



Protokoll

Sammanträdestid	2025-01-29 kl 09:00-12:30
Plats	Stadshuset, August Palms plats 1, rum 7045
Utses att justera	Tony Rahm (M)
Justeringen	2025-02-04
Protokollet omfattar	§§1-49

Underskrifter	Sekreterare Kristina Andersson	
	Ordförande Stefana Hoti (MP)
	Justerande Tony Rahm (M)

Beslutande ledamöter

Stefana Hoti (MP) (Ordförande)
 Arwin Sohrabi Nejad (S) (Vice ordförande)
 Tony Rahm (M) (Andre vice ordförande)
 Lena Trell (S)
 José Luis Muñoz Pastene (S)
 Mihaela Jabir (S)
 Lars Hellström (L) §§1-35, §§37-43, §§45-49
 Bo Mats Brogren (M)
 Peter Ahlström (M)
 Anders Olin (SD) §§1-35, §§37-43, §§45-49
 Stefan Claesson (SD)
 Sara Andersson (V) §§1-2, §§4-26, §§28-49
 Jens Portinson Hylander (V)
 Theodor Coppen (L) §36, §44 ersätter Lars Hellström (L) pga jäv
 Martin Molin (C) §36, §44 ersätter Anders Olin (SD) pga jäv
 Anton Wendt (V) §3, §27 ersätter Sara Andersson (V) pga jäv

Ej tjänstgörande ersättare

Navid Mirzaie-Alavijeh (S)
 Farhia Bashir Nur (S)
 Ludwig Persson Uller (MP)
 Theodor Coppen (L) §§1-35, §§37-43, §§45-49
 Elisabet Landrup (M)
 Danica Srnic (M)
 Martin Molin (C) §§1-35, §§37-43, §§45-49
 Jane Sophie Charlotte Olin (SD) §§1-35, §§37-43, §§45-49
 Anton Wendt (V) §§1-2, §§4-26, §§28-49
 Maria Öhrn (V)

Övriga närvarande

Anna Westberg (stadsjurist)
 Anna-Carin Mårtensson (avdelningschef)
 Vesna Vasiljkovic (avdelningschef)
 Finn Williams (stadsarkitekt)
 Peter Holmström (avdelningschef)
 Anna Bernkull (enhetschef)
 Madeleine Spjuth (eknomichef)
 Malin Tykesson (enhetschef)
 Kristina Andersson (nämndsekreterare)
 Tina Weberg (enhetschef)
 Kenneth Fryklander (trafikplanerare) §§1-15
 Mikael Remin (enhetschef) §§1-4, §§10-49
 Claudia Zuniga (personalrepresentant SACO)
 Pauline Green Petersson (planarkitekt) §§1-3
 Daniel Wolski (utvecklingssamordnare) §§5-9
 Daniel Svanfelt (enhetschef) §§10-49
 Sara Lager (enhetschef) §§33-49

ÄRENDELISTA

- §1 Fastställande av dagordning
- §2 Information - muntlig
- §3 Information - muntlig
- §4 Information - muntlig
- §5 Information - skriftlig
- §6 Anmälan av skrivelser
- §7 Anmälan av delegationsbeslut
- §8 Anmälan av beslut, domar och laga kraft
- §9 Nämndsbudget 2025
- §10 Ansökan om medel hos kommunstyrelsen för kompetensutvecklingsinsatser
- §11 SKR:s presidiekonferens inom plan-, bygg- och miljöområdet 24-25 mars 2025
- §12 Stadsbyggnadsnämndens studieresa 8-10 april 2025
- §13 Remiss - Motion av Tony Rahm (M) - Smidigare bygglovsprocess, STK-2024-1534
- §14 Remiss - Motion Marek Lakatos (V) - Gör Fridhemstorget och Gustav Adolfs torg till barnvänliga lekplatser, STK-2024-1365
- §15 Remiss - Inbjudan till samråd om Maxima STK-2024-1389
- §16 Remiss - Samråd om arbetsprogram med tidplan och översikt över väsentliga frågor - Vattendistrikt Södra Östersjön, STK-2024-1543
- §17 Remiss från Länsstyrelsen Skåne - Regional vattenförsörjningsplan för Skåne län, STK-2024-1610
- §18 Remiss - Ändrade föreskrifter för havsmiljön, HVMFS 2012:18 gällande miljökvalitetsnormer, STK-2024-447
- §19 Remiss - Chefers förutsättningar när det gäller antal medarbetare per chef, STK-2024-870
- §20 Överklagan av beslut SBN 2024-04-23 § 115 gällande utredning om inredande av ytterligare bilverkstäder m.m på fastigheten Masugnen 15
- §21 Överklagan av beslut SBN 2024-04-23 § 116 gällande utredning om inredande av ytterligare industrilokaler m.m. på fastigheten Malmkrossen 14
- §22 Överklagan av beslut SBN 2024-11-19 § 343 gällande utredning om ändrad användning från lager till boende m.m. på fastigheten Blomsterhallen 4
- §23 Miljöbyggstrategi - avslut
- §24 Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (norra delen av Stadionområdet) i Stadion i Malmö (Dp 5833)
- §25 Detaljplan för del av fastigheten Hyllie 160:12 i Bellevuegården i Malmö (Dp 5787)
- §26 Detaljplan för fastigheten Parsifal 5 i Västra Söderkulla i Malmö (Dp 5803)
- §27 Detaljplan för fastigheten Spiralen 6 m.fl. i Norra Sorgenfri i Malmö (Dp 5858)
- §28 Ändring av detaljplan för fastigheterna Holmen 2 och 3 i Davidshall (ÄDp 5904)
- §29 Detaljplan för fastigheten Spillepengslyckan 10 i Sege Industriområde (Dp 5907)
- §30 Ansökan om planbesked för fastigheten Vildhästen 1
- §31 Ansökan om planbesked för del av fastigheten Heleneholm 4
- §32 Ansökan om planbesked för fastigheten Gnagaren 1
- §33 Nybyggnad av logistikbyggnad mm på fastigheten Lockarp 27:33

- §34 Nybyggnad av pumpstation samt installation av ljusanordning på fastigheten Hamnen 22:45
- §35 Tillbyggnad av industri (testhall och kontor) mm på fastigheten Plansvarven 1
- §36 Nybyggnad av flerbostadshus och p-platser på fastigheten Brännaren 2
- §37 Nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnad samt anordnande av parkering på fastigheten Kraftfodret 8
- §38 Nybyggnad av förskola mm på fastigheten Excellensen 6
- §39 Användningsförbud hiss på fastigheten Taxeringsrevisorn 5
- §40 Användningsförbud hiss på fastigheten Taxeringsrevisorn 5
- §41 Användningsförbud hiss på fastigheten Taxeringsrevisorn 5
- §42 Utredning om hiss som använts trots användningsförbud på fastigheten Rolf 6
- §43 Utredning om butik, motordriven anordning och brandskydd på fastigheten Morup 5
- §44 Utredning om ändrad användning på fastigheterna Landsfiskalen 1 och 2
- §45 Utredning om installation av solenergianläggning (solceller på tak) utan bygglov på fastigheten Toarp 2:15
- §46 Utredning om uppsättning av solceller på fastigheten Torsten 9
- §47 Utredning om inredande av ytterligare bostad, ändrad användning från garage till bostad samt nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Manskäpet 1
- §48 Utredning om väsentlig ändring av ventilationsanordning, uppförande av stödmur samt markhöjning och fasadändring på fastigheten Kristiansborg 3
- §49 Trädkonferens 2025-02-12

§ 1 Fastställande av dagordning

Sammanfattning

Ärende 25 Spiralen 6 - Sara Andersson (V) anmäler jäv.

Ärende 34 Brännaren 2 - Lars Hellström (L), Anders Olin (SD) och Jane Olin (SD) anmäler jäv.

Ärende 42 Landsfiskalen 1 & 2 - Lars Hellström (L), Anders Olin (SD) och Jane Olin (SD) anmäler jäv.

Inbjudan till intern Trädkonferens 12/2 läggs till sist på föredragningslistan.

§ 2 Information - muntlig

Sammanfattning

Information inför samråd om MAXIMA (Aron Wetterlund & Kenneth Fryklander).

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

§ 3 Information - muntlig

Sammanfattning

Information om Spiralen 6 Norra Sorgenfri Dp 5858 (Anna Klara Lundberg).

Jäv

Sara Andersson (V) anmäler jäv och deltar inte vid informationspunkten.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

§ 4 Information - muntlig

Sammanfattning

Information inför beslut om planbesked för fastigheten Vildhästen 1 (Mikael Remin).

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

§ 5 Information - skriftlig

SBN-2025-9

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Uppföljning SBK Handlingsplan Fri från Våld 2024

§ 6 Anmälan av skrivelser

SBN-2024-934

Sammanfattning

Förteckning över skrivelser inför stadsbyggnadsnämnden 2025-01-29.

Beslut

1.Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisning av skrivelser.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-01-29 Anmälan av skrivelser
- 1. Förvaltningsremiss från Klimat- och näringslivsdepartementet samt yttrande - Strandskyddet vid små sjöar och smala vattendrag, STK-2024-1583, SBN-2024-915
- 2. Beslut KSAU 241111 §538 Inbjudan till samråd om E.ONs nätutvecklingsplan 2025-2034, STK-2024-1396, SBN-2024-735
- 3. Förvaltningsremiss samt yttrande - Samråd - Förslag till vattentjänstplan för Lunds kommun, STK-2024-1551, SBN-2024-894
- 4. Beslut KS 241127 § 308 Remiss från Region Skåne - Trafikförsörjningsprogram 2025-2035, STK-2024-1067, SBN-2024-545
- 5. Rapport från LST - Återrapportering av regleringsbrevsuppdrag RU3D2 2024 om olovlig användning, Dnr 42148-2023, SBN-2024-511
- 6. Beslut från Trafikverket - Justering av riksintressen för trafiklagens anläggningar 2024, TRV 2024_900087, SBN-2024-826
- 7. Beslut KS 241127 §321 Intern kontroll - gemensamma granskningsområden för verksamhetsår 2025, STK-2024-1428, SBN-2025-11
- 8. Förvaltningsremiss samt yttrande från Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - En konkurrenskraftig drömarbransch i Sverige, STK-2024-1527, SBN-2024-926

§ 7 Anmälan av delegationsbeslut

SBN-2024-935

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Delegation bostadsanpassning vecka 48-52
- Delegation bostadsanpassning vecka 1-2
- Delegation bygglov under perioden 2024-11-18--2025-01-08
- Anmälan av delegationsbeslut (övriga ärenden) under perioden 2024-11-18--2025-01-08
- Underskrivna anställningsavtal under perioden 2024-11-18--2025-01-08

§ 8 Anmälan av beslut, domar och laga kraft

SBN-2024-936

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av beslut, domar och laga kraft.

Beslutsunderlag

- Beslut, domar och laga kraft SBN 2025-01-29

§ 9 Nämndsbudget 2025

SBN-2024-633

Sammanfattning

I nämndsbudget 2025 beskrivs stadsbyggnadsnämndens ansvarsområden och organisation, vad som ska göras för att bidra till måluppfyllelsen under mandatperioden samt plan för verksamhet och ekonomi.

Yrkanden

Sara Andersson (V) yrkar att:

- Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att ta fram en handlingsplan för förtätning i befintliga verksamhetsområden och söka ett samarbete för denna handlingsplan tillsammans med tekniska nämnden och andra relevanta nämnder och bolag,
- Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att arbeta för att förtätningar ska ske utifrån ett jämlikhetsperspektiv, innebärande att stora förtätningar måste ske med rättvis hänsyn till existerande täthetsgrad och av tilltänkta förtätningssytor,
- Att ändra indikatorn på sidan 27 som lyder "antal tillkommande bruttototalarea (BTA) i antagna detaljplaner inom verksamhetsområden utpekade i Översiktsplan för Malmö" till två indikatorer som lyder:

 "Antal tillkommande bruttototalarea (BTA) i antagna eller ändrade detaljplaner inom existerande verksamhetsområden utpekade i Översiktsplan för Malmö".
 "Antal tillkommande bruttototalarea (BTA) i antagna eller ändrade detaljplaner i nya verksamhetsområden utpekade i Översiktsplan för Malmö."
- På sidan 34 lägga till en indikator som ska mäta antal träd som på grund av ändrade eller antagna detaljplaner kommer att behöva fällas eller tas bort för att möjliggöra bebyggelse eller infrastruktur
- Att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram en strategi för hur staden kan främja och bistå byggandet av alternativa boendeformer som som byggemenskaper, gemensamhetsboenden och kollektivhus. Det kan göras genom att underlätta etableringen av kooperativa hyresrättsföreningar och genom en ökad samverkan mellan Malmö Stad och byggföretagen till att prioritera kollektivt byggande och gemensamhetsboenden.

Tony Rahm (M) yrkar att:

- Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att säkerställa att planering och byggnation av nya flerbostadshus och kontorshus ska hålla hög arkitektonisk kvalitet och återspegla vad malmöborna uppskattar, exempelvis genom planering och inspiration av klassisk, traditionell arkitektur och från den klassiska kvarters- och trädgårdsstaden. Nybyggnation ska ta hänsyn till omgivande bebyggelse som har hög kvalitet.

- Att stadsbyggnadskontoret ska arbeta för att tillföra nya perspektiv i stadsutvecklingsprocessen genom att, tillsammans med berörda nämnder, verka för fler markanvisningstävlingar och andra former av stadsplanering där stadens fastighetsutvecklare får en möjlighet att vara med och bidra.

- Att Nyhamnen, Hyllie och andra nya stadsdelar med närhet till bra kollektivtrafik planeras för en ökad befolkningstäthet, så att fler kan bo och arbeta i centrala lägen. Småskaligheten i Malmös ytterområden ska bevaras och exploatering av åkermark ska undvikas.

Anders Olin (SD) yrkar bifall till Tony Rahms (M) två första yrkanden.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner *Nämndsbudget 2025*.

Reservationer

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Anton Wendt (V) och Maria Öhrn (V) lämnar in en reservation, bilaga §9a.

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M), Danica Srnic (M) och Martin Molin (C) lämnar in en reservation, § 9b.

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Jane Olin (SD) lämnar in en reservation, bilaga § 9c.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-01-29 Nämndsbudget 2025
- Nämndsbudget 2025
- Nämndsuppdrag 2025



Vänsterpartiet

Bilaga § 9a

Reservation

Ärende 7: SBN-2024-633 Nämndsbudget 2025

Vänsterpartiet anser att nämndsbudgeten i stort är välformulerad och uttrycker positiva ambitioner för stadsbyggnadsnämndens arbete under året. Trots detta anser vi att vissa formuleringar hade kunnat skärpas och förtydligas, och att vissa nämndsuppdrag saknades i budgetskrivelsen.

För att ytterligare bidra till nämndens uppdrag att uppnå mål om ett jämlikt och hållbart stadsbyggande, yrkade vi:

- att stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att ta fram en handlingsplan för förtätning i befintliga verksamhetsområden och söka ett samarbete för denna handlingsplan tillsammans med tekniska nämnden och andra relevanta nämnder och bolag.
- att stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att arbeta för att förtätningar ska ske utifrån ett jämlikhetsperspektiv, innebärande att stora förtätningar måste ske med rättvis hänsyn till existerande täthetsgrad och av tilltänkta förtätningssytor.
- att ändra indikatorn på s. 27 som lyder “antal tillkommande bruttototalarea (BTA) i antagna detaljplaner inom verksamhetsområden utpekade i Översiktsplan för Malmö” till två indikatorer som lyder:
 - “Antal tillkommande bruttototalarea (BTA) i antagna eller ändrade detaljplaner inom existerande verksamhetsområden utpekade i Översiktsplan för Malmö” samt “Antal tillkommande bruttototalarea (BTA) i antagna eller ändrade detaljplaner i nya verksamhetsområden utpekade i Översiktsplan för Malmö.”

- att på sida 34 lägga till en indikator som ska mäta antal träd som på grund av ändrade eller antagna detaljplaner kommer att behöva fällas eller tas bort för att möjliggöra bebyggelse eller infrastruktur.
- att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram en strategi för hur staden kan främja och bistå byggandet av alternativa boendeformer som byggemenskaper, gemensamhetsboenden och kollektivhus. Det kan göras genom att underlätta etableringen av kooperativa hyresrättsföreningar och genom en ökad samverkan mellan Malmö Stad och byggföretagen till att prioritera kollektivt byggande och gemensamhetsboenden.

Då våra yrkanden inte vann gehör hos nämnden reserverade vi oss i förmån för eget förslag.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-01-29

Sara Andersson (V)

Jens Portinson Hylander (V)

Med instämmande av

Anton Wendt (V)

Maria Öhrn (V)



Reservation

Ärende 7: SBN-2024-633 Nämndsbudget 2025

I huvudsak är årets nämndsbudget väldigt omfattande med långa och omfattande texter som inte direkt är kopplat till stadsbyggnadsnämndens ansvarsområde. Givetvis innehåller budgeten även relevanta skrivningar om hur Malmö ska byggas men de visionära bilderna saknas helt när det gäller stadsbyggnad och stadsutveckling. Vi från moderaterna och centerpartiet har därför tre tydliga yrkande som vi menar skulle lyfta Malmö och göra Malmö till en mer attraktiv stad. Dessa tre yrkande lyder:

- Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att säkerställa att planering och byggnation av nya flerbostadshus och kontorshus ska hålla hög arkitektonisk kvalitet och återspegla vad malmöborna uppskattar, exempelvis genom planering och inspiration av klassisk, traditionell arkitektur och från den klassiska kvarters- och trädgårdsstaden. Nybyggnation ska ta hänsyn till omgivande bebyggelse som har hög kvalitet
- Att Stadsbyggnadskontoret arbetar för att tillföra nya perspektiv i stadsutvecklingsprocessen genom att, tillsammans med berörda nämnder, verka för fler markanvisningstävlingar och andra former av stadsplanering där stadens fastighetsutvecklare får en möjlighet att vara med och bidra.
- Att Nyhamnen, Hyllie och andra nya stadsdelar med närhet till bra kollektivtrafik planeras för en ökad befolkningstäthet, så att fler kan bo och arbeta i centrala lägen. Småskaligheten i Malmös ytterområden ska bevaras och exploatering av åkermark ska undvikas

Styret ville inte bifalla något av dessa yrkande och vi kan bara tolka det som att styret är nöjda med dagens utveckling och ser ingen anledning att höja kvalitén, kraven eller ambitionerna för stadens framtida utveckling.

I övrigt kommer vi i de enskilda plan och byggärendena under året markera, förtydliga och utveckla våra resonemang om stadsbyggnad i vår stad. När staden växer ska det ske hållbart och på ett sätt som förbättrar malmöbornas vardag genom ett förbättrat serviceutbud och fler arbetstillfällen.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-01-29

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnic (M)

Martin Molin (C)



Reservation

Ärende 7: SBN 2024-633 Nämnsbudget 2025

I nämnsbudget 2025 beskrivs ansvarsområden och organisation, vad som ska göras för att bidra till måluppfyllelse under mandatperioden samt plan för verksamhet och ekonomi.

Sverigedemokraterna yrkade bifall till stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att säkerställa att planering och byggnation av nya flerfamiljshus och kontorshus ska hålla hög arkitektonisk kvalitet och återspegla vad Malmöborna uppskattar, exempelvis genom planering och inspiration av klassisk, traditionell arkitektur och från den klassiska kvarters och trädgårdsstaden. Nybyggnation ska ta hänsyn till omgivande bebyggelse som har hög kvalitet.

Att stadsbyggnadskontoret arbetar för att tillföra nya perspektiv i stadsutvecklingsprocessen genom att tillsammans med berörda nämnder, verka för fler markanvisningar och andra former av stadsplanering där fastighetsutvecklare får en möjlighet att vara med och bidra.

Då yrkandena ej vann gehör reserverar vi oss i ärendet.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-01-29

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av

Jane Olin (SD)

§ 10 Ansökan om medel hos kommunstyrelsen för kompetensutvecklingsinsatser

SBN-2025-16

Sammanfattning

I Malmö stads budget 2025 har kommunfullmäktige beslutat att avsätta 78 miljoner till kompetenshöjande insatser till Malmö stads medarbetare. Stadsbyggnadskontoret har inom ramen för det tekniska samarbetet tillsammans med fastighets- och gatukontoret och miljöförvaltningen diskuterar olika kompetenshöjande insatser för chefer och medarbetare. Chefer och medarbetares erfarenheter och kunskap är avgörande för att kunna bedriva en god verksamhet med hög kvalitet. Nämnden anser att fler ska ges möjlighet att växa och utvecklas i sin yrkesroll. Förvaltningen föreslår därför att stadsbyggnadsnämnden äskar om medel till kompetensutvecklande insatser.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ansöker hos kommunstyrelsen om:

- 116 000 kronor ur Malmö stads budget 2025 för kompetenshöjande insatser till Malmö stads medarbetare för att bedriva en kompetensutvecklingsinsats om förebyggande arbete mot ohälsa och sjukskrivningar vid psykiskt påfrestande arbetet
- 280 000 kronor ur Malmö stads budget 2025 för kompetenshöjande insatser till Malmö stads medarbetare för samordning av Malmö Lär
- 360 000 kronor ur Malmö stads budget 2025 för kompetenshöjande insatser till Malmö stads medarbetare för gemensamt arbetssätt och projektkompetens

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-01-29 Ansökan om medel hos KS för kompetensutveckling
- Kompetensutvecklingsinsats 2025 Samordning Malmö lär
- Kompetensutvecklingsinsats Förebyggande arbete mot ohälsa sjukskrivningar vid psykiskt påfrestande arbete 2025
- Kompetensutvecklingsinsatser 2025 Gemensamt arbetssätt och projektkompetens

§ 11 SKR:s presidiekonferens inom plan-, bygg- och miljöområdet 24-25 mars 2025

SBN-2024-1022

Sammanfattning

Sveriges Kommuner och Regioners årliga presidiekonferens inom plan-, bygg- och miljöområdet har i år temat ”Stora utmaningar och många åtaganden – så klarar vi kommunuppdraget”. Konferensen som är i Stockholm innehåller ett antal kunskapspass, samtal och kommunexempel som tar avstamp i de utmaningar och lösningar som följer av de demografiska förändringarna, tuffa ekonomiska förutsättningarna och en rad nya och ökade uppgifter inom plan-, bygg- och miljöområdet.

Beslut

1.Stadsbyggnadsnämnden beslutar att nämndens presidium erbjuds att delta i konferensen 24-25 mars 2025.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-01-29 Presidiedagar 24-25 mars 2025
- Presidiedagar 24-25 mars 2025 program

§ 12 Stadsbyggnadsnämndens studieresa 8-10 april 2025

SBN-2025-15

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har fått i uppdrag att planera en studieresa i enlighet med stadsbyggnadsnämndens prioriteringar. Förvaltningens förslag är att resmålet ska vara Paris, en stad som arbetar med liknande mål och utmaningar som Malmö och som har uppnått konkreta resultat inom områdena kvalitet, jämlikhet och hållbar stadsutveckling. Under studieresan kommer besöksmål och studieobjekt att väljas ut med fokus på nämndens uppdrag. Syftet är att ta del av framstående stadsbyggnadsprojekt, för att därefter kunna omsätta lärdomarna i nämndens uppdrag utifrån Malmös lokala och unika förutsättningar.

Yrkanden

Sara Andersson (V) yrkar i första hand att ärendet återremitteras och att förvaltningen till nästa sammanträde ska återkomma med ett förslag på hur behovet av kompetensutveckling kan tillgodoses utan en studieresa. I andra hand yrkar Vänsterpartiet avslag till förslaget om studieresa till Paris.

Stefana Hoti (MP), Tony Rahm (M) och Anders Olin (SD) yrkar bifall till studieresan.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer först proposition på huruvida ärendet ska avgöras idag och finner detta vara bifallet.

Sedan ställer ordförande bifall och avslag mot varandra och finner att nämnden har beslutat att åka på studieresa till Paris 8-10 april.

Beslut

1.Stadsbyggnadsnämnden godkänner studieresa till Paris 8-10 april 2025.

Reservation

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Anton Wendt (V) och Maria Öhrn (V) lämnar in en reservation, bilaga § 12a.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-01-29 Studieresa till Paris



Vänsterpartiet

Bilaga § 12a

Reservation

Ärende 10: SBN-2025-15 Stadsbyggnadsnämndens studieresa 8-10 april 2025

Stadsbyggnadsnämnden har en lång tradition av att en gång per mandatperiod åka på en längre studieresa tillsammans. Under förra mandatperioden ställdes studieresan in på grund av pandemin, men tidigare har studieresan bland annat gått till Wien. Under dagens sammanträde var det återigen dags att ta beslut om den här mandatperiodens studieresa, som planeras gå till Paris. Men är argumentet att “vi åker alltid på en studieresa varje mandatperiod” tillräckligt som beslutsunderlag för att det ska vara motiverat att resa på skattebetalarnas bekostnad? Nej, det är det inte, säger Vänsterpartiet.

Vänsterpartiet är inte av princip emot studieresor och är övertygade om att tre dagar i Paris hade varit inspirerande och berikande på flera plan, men vi anser också att det i tider av lågkonjunktur, flera år av nedskärningar i välfärden och uteblivna satsningar i vår stad, ska finnas en tydlig motivering till varför det är nödvändigt med en studieresa, ett väl berett beslutsunderlag inklusive ett tydligt program så att man vet vad man röstar ja till, samt ett definierat konkret problem som bara kan lösas ut genom att åka på en studieresa. Tyvärr saknas samtliga av dessa delar inför beslutet om studieresan. Vi får information om att resan ska gå till Paris eftersom den staden har liknande utmaningar som Malmö gällande så kallade utanförskapsområden och utveckling av dessa stadsdelar. Styret lyfter bla fram att det är motiverat att åka till Paris för att “se hur livet pågår mellan husen” och “det är viktigt att komma ur sin bubbla i Malmö och se något annat”. SD å sin sida tycker vi ska åka för att vi inte ska ge vika för journalistiska granskningar, vilket inte heller ger svar på varför det är nödvändigt att åka tre dagar till Paris. Inte vid något tillfälle får vi svar på om vi hade kunnat åka till en närmare plats för att se “liv pågå mellan husen” eller för att “komma ur vår bubbla”, mer än Stadsbyggnadsnämnden redan varit tillräckligt många gånger i Hamburg och Berlin. Vänsterpartiet ställer sig dock frågande till varför Malmös skattebetalare ska betala runt en halv miljon för att vi politiker ska komma ur vår bubbla? Inte heller får vi svar på varför det krävs att vi *åker till* Paris för att ta del av goda exempel på hur Paris har jobbat med utveckling av sina utanförskapsområden.

Ja, Vänsterpartiet skulle kunna fortsätta argumentera länge kring varför vi inte tycker att beslutsunderlaget är tillräckligt väl berett för att vi ska ställa oss bakom studieresan. Det betyder inte att vi inte hade velat möta våren i Paris. Till skillnad mot resterande partier anser vi dock inte att det är Malmös skattebetalare som ska möjliggöra detta.

Vänsterpartiet yrkar i första hand att ärendet återremitteras för att till nästa sammanträde återkomma med ett förslag på hur behovet av kompetensutveckling kan tillgodoses utan en studieresa. Vänsterpartiet yrkar i andra hand på avslag.

Då vi inte fick gehör för våra yrkanden reserverar vi oss till förmån för eget förslag.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-01-29

Sara Andersson (V)

Jens Portinson Hylander (V)

Med instämmande av

Anton Wendt (V)

Maria Öhrn (V)

§ 13 Remiss - Motion av Tony Rahm (M) - Smidigare bygglovsprocess, STK-2024-1534

SBN-2024-887

Sammanfattning

Moderaterna har inkommit med en motion som i huvuddrag handlar om att ändra bygglovsplikten för att möjliggöra för mer uthyrning av privatbostäder, samt att alla bygglovsärenden som förvaltningen bedömer ska avslås istället ska beslutas i stadsbyggnadsnämnden.

Yrkande

Tony Rahm (M) yrkar bifall till motionen.

Anders Olin (SD) yrkar bifall till motionens första att-sats.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag om att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1.Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag och föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen.

Reservation

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M), Danica Srnic (M) och Martin Molin (C) reserverar sig muntligen till förmån för eget yrkande om bifall till motionen.

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Jane Olin (SD) reserverar sig muntligen till förmån för eget yrkande om bifall till motionens första att-sats.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-01-29 Motion smidigare bygglovsprocess
- Förslag till yttrande SBN 2025-01-29 Motion smidigare bygglovsprocess
- Motion av Tony Rahm (M) - Smidigare bygglovsprocess

§ 14 Remiss - Motion Marek Lakatos (V) - Gör Fridhemstorget och Gustav Adolfs torg till barnvänliga lekplatser, STK-2024-1365

SBN-2024-782

Sammanfattning

En motion har inkommit från Marek Lakatos (V) som föreslår att kommunfullmäktige beslutar att utreda möjligheten att skapa grönska och en barnvänlig lekplats på Gustav Adolfs torg och Fridhemstorget. Fastighets- och gatukontoret har ansvar för att planera, bygga och underhålla lekplatser i Malmö. Möjligheten att skapa lekplatser på torg bestäms inte i detaljplaner. Barnperspektivet är närvarande i planeringens olika skeden med utgångspunkt i barnkonventionen. Mot denna bakgrund föreslås att motionen ska anses besvarad.

Yrkanden

Sara Andersson (V) yrkar bifall till motionen.

Stefana Hoti (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag att föreslå kommunfullmäktige att anse motionen besvarad.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag och föreslår att kommunfullmäktige ska anse motionen besvarad.

Reservation

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Anton Wendt (V) och Maria Öhrn (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande om bifall till motionen.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-01-29 Motion - Gör Fridhemstorget och Gustav Adolfs torg till barnvänliga lekplatser
- Förslag till yttrande SBN 2025-01-29 Motion - Gör Fridhemstorget och Gustav Adolfs torg till barnvänliga lekplatser
- Motion Marek Lakatos (V) - Gör Fridhemstorget och Gustav Adolfs torg till barnvänliga lekplatser

§ 15 Remiss - Inbjudan till samråd om Maxima STK-2024-1389

SBN-2024-783

Sammanfattning

VA SYD har för avsikt att ansöka om tillstånd för om- och utbyggnad av Sjölunda avloppsreningsverk, samt för två nya avloppstunnlar som leder till avloppsreningsverket. De ingående delarna benämns tillsammans MAXIMA. Samrådet utgörs av ett så kallat avgränsningssamråd vars syfte enligt miljöbalken är att inhämta inspel inför den miljökonsekvensbeskrivning (mkb) som krävs för tillståndsprocessen. Stadsbyggnadsnämnden framhåller behovet av fortsatt dialog kring MAXIMAS påverkan på stadsplaneringen, bland annat för att klargöra MAXIMA:s konsekvenser för genomförandet av en Öresundsmetro. Även den exakta placeringen av de föreslagna tunnelschakten behöver ses över så att en effektiv markanvändning i deras närhet underlättas. Stadsbyggnadsnämnden framhåller vidare behovet av att mkb:n redovisar åtgärder som minskar trafikstörningarna under byggskedet. MAXIMA:s påverkan på sjöfarten samt dess möjlighet att skapa fler värden, förutom att avleda avloppsvatten, behöver också klargöras.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-01-29 Remiss från VA Syd om Maxima
- Förslag till yttrande SBN 2025-01-29 Remiss från VA Syd om Maxima
- Samrådsunderlag MAXIMA
- Bilaga SU1 Sjölunda avloppsreningsverk
- Bilaga SU2 Avloppstunnel Söder inkl bilaga SU2.1-2.3
- Bilaga SU3 Avloppstunnel Norr inkl bilaga SU3.1-3.3
- Bilaga SU4 Direkt berörda fastigheter
- Kompletterande samråd om MAXIMA VA SYD - 24/01239

§ 16 Remiss - Samråd om arbetsprogram med tidplan och översikt över väsentliga frågor - Vattendistrikt Södra Östersjön, STK-2024-1543

SBN-2024-895

Sammanfattning

Samrådet är ett steg på vägen mot förvaltningsplaner och åtgärdsprogram för vatten som ska träda i kraft 2027 och beskriver de utmaningar som Vattenmyndigheten i Södra Östersjöns vattendistrikt ser att olika aktörer behöver fokusera på fram till dess. De utmaningar som vattenmyndigheten har valt att lyfta fram baseras på erfarenheter från nästan 20 års arbete med vattenförvaltning för att nå miljökvalitetsnormerna för vatten. Vattenmyndigheten önskar i samrådet få svar på ett antal definierade frågeställningar med syfte att förtydliga, ändra eller prioritera om i deras fortsatta arbete inför nästa sexåriga förvaltningscykel och i samarbetet med övriga vattenaktörer. Svaren ska vara tillhanda senast den 30 april 2025. Stadsbyggnadsnämnden delar Vattenmyndigheten i Södra Östersjöns bedömning av flertalet av de utmaningar som beskrivs men ser också flera målkonflikter och avvägningar och sammanvägningar som behöver belysas och lyftas fram i den fortsatta vattenförvaltningen.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-01-29 Samråd om arbetsprogram
- Förslag till yttrande SBN 2025-01-29 Samråd om arbetsprogram
- Samråd Väsentliga utmaningar Södra Östersjön

§ 17 Remiss från Länsstyrelsen Skåne - Regional vattenförsörjningsplan för Skåne län, STK-2024-1610

SBN-2024-938

Sammanfattning

Malmö stad har fått möjlighet att yttra sig om remissen av den regionala vattenförsörjningsplanen för Skåne län. Stadsbyggnadsnämnden välkomnar planen som en viktig grund för en långsiktigt hållbar vattenförsörjning med hänsyn till klimatutmaningar och befolkningsökning. Planen skapar en samlad bild av framtidens utmaningar och möjliga åtgärder för att skapa en trygg vattenförsörjning och fungerar väl som underlag till Översiktsplan för Malmö och Malmö Vattentjänstplan. Stadsbyggnadsnämnden betonar även vikten av fortsatt regionalt samarbete och integrering av vattenfrågor i planeringsprocesser för en hållbar framtid.

Beslut

1.Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-01-29 Remiss regional vattenförsörjningsplan
- Förslag till yttrande SBN 2025-01-29 Remiss regional vattenförsörjningsplan
- Regional vattenförsörjningsplan för Skåne län - remissversion

§ 18 Remiss - Ändrade föreskrifter för havsmiljön, HVMFS 2012:18 gällande miljö kvalitetsnormer, STK-2024-447

SBN-2024-972

Sammanfattning

Havs- och vattenmyndigheten önskar ta del av Malmö stads synpunkter på förslag till föreskrifter och konsekvensutredning. Förslaget gäller ändringar i föreskrifterna om miljö kvalitetsnormer med indikatorer för Nordsjön och Östersjön. Översynen ska säkerställa att miljö kvalitetsnormerna möter de belastningar som identifierats, i havsmiljöbedömningen under 2024, som bidra till att god miljöstatus inte nås eller riskerar att inte nås. Vissa normer har reviderats, ett par har tagits bort och nya har lagts till. Översynen syftar också till att bemöta den kritik som EU-kommissionen riktat mot Sverige i deras senaste granskning. Remissen ska bevaras senast 2025-02-10. Stadsbyggnadsnämnden ställer sig i huvudsak positiv till ändringarna men vill påtala vikten av att hantera målkonflikterna för en långsiktigt hållbar samhällsutveckling.

Beslut

1.Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-01-29 Remiss ändrade föreskrifter för havsmiljö
- Förslag till yttrande SBN 2025-01-29 Remiss ändrade föreskrifter för havsmiljö
- Remiss ändringar av HVMFS 2012 18 dnr-2024-003251
- Bilaga 3 HVMFS2012-18 förslag till ändringsföreskrift dnr-2024-003251
- Bilaga 1 Konsekvensutredning Bilaga 3 HVMFS 2012 18 dnr 2024-003251

§ 19 Remiss - Chefers förutsättningar när det gäller antal medarbetare per chef, STK-2024-870

SBN-2024-738

Sammanfattning

Stadskontoret har genomfört en utredning angående chefers förutsättningar när det gäller antal medarbetare per chef. Arbetet har skett i samarbete med företrädare för hälsa-, vård- och omsorgsförvaltningen och förskoleförvaltningen. Mot bakgrund av utredningen föreslår stadskontoret att det ska införas ett riktvärde på högst 30 antal medarbetare per chef i Malmö stad. Det föreslås även tidplan och genomförande för att uppnå målsättningen. Kommunstyrelsens arbetsutskott har remitterat ärendet till samtliga berörda nämnder med en önskan om att de inkommer med synpunkter i ärendet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-01-29 Remiss antal medarbetare per chef
- Förslag till yttrande SBN 2025-01-29 Remiss antal medarbetare per chef
- Beslut KSAU 240902 §407 Chefers förutsättningar när det gäller antal medarbetare per chef
- Tjänsteskrivelse KSAU 240902 Chefers förutsättningar när det gäller antal medarbetare per chef
- Rapport - Chefers förutsättningar när det gäller antal medarbetare per chef

§ 20 Överklagan av beslut SBN 2024-04-23 § 115 gällande utredning om inredande av ytterligare bilverkstäder m.m på fastigheten Masugnen 15

SBN-2024-403

Sammanfattning

Mark- och miljödomstolen har förelagt stadsbyggnadsnämnden att yttra sig i mål P 3427-24 angående byggsanktionsavgift.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig till mark- och miljödomstolen i mål P 3427-24 enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutet skickas till

Mark- och miljödomstolen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-01-29 Masugnen 15
- Föreläggande - Svara senast 10 januari 2025, mål nr P 3427-24

§ 21 Överklagan av beslut SBN 2024-04-23 § 116 gällande utredning om inredande av ytterligare industrilokaler m.m. på fastigheten Malmkrossen 14

SBN-2024-404

Sammanfattning

Mark- och miljödomstolen har förelagt stadsbyggnadsnämnden att yttra sig i mål P 3426-24 angående byggsanktionsavgift.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig till mark- och miljödomstolen i mål P 3426-24 enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutet skickas till

Mark- och miljödomstolen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-01-29 Malmkrossen 14
- Föreläggande - Svara senast 10 januari 2025, mål nr P 3426-24

**§ 22 Överklagan av beslut SBN 2024-11-19 § 343 gällande utredning om
ändrad användning från lager till boende m.m. på fastigheten
Blomsterhallen 4**

SBN-2024-980

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har förelagts att yttra sig i länsstyrelsens ärende 39144-24 angående överklagande av beslut om byggsanktionsavgift på fastigheten Blomsterhallen 4.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig i länsstyrelsens ärende 39144-24 enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen Skåne

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2024-01-29 Blomsterhallen 4
- Överklagan

§ 23 Miljöbyggstrategi - avslut

SBN-2024-940

Sammanfattning

Miljöbyggstrategin beslutades ersätta Miljöbyggprogram Syd vid kommunfullmäktiges sammanträde 2016-06-22. Fastighets- och gatukontoret och stadsbyggnadskontoret har följt upp strategins ändamålsenlighet och kommit fram till att den förlorat sin aktualitet både vad gäller innehåll och tillämpning. Stadsbyggnadskontorets och fastighets- och gatukontorets gemensamma slutsats och förslag är därför att avveckla Miljöbyggstrategin och i stället fokusera på det klimat- och hållbarhetsarbete som idag pågår på förvaltningarna enligt nuvarande Miljöprogram från 2021 och dess färdplaner.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att avveckla Miljöbyggstrategin.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-01-29 Miljöbyggstrategi - avslut
- Protokollsutdrag Kommunfullmäktige § 164 2016-06-22
- Enkät 1 Miljöbyggstrategi för Malmö
- Enkät 2 Miljöbyggstrategi för Malmö
- Enkät 1 Miljödokumentation Hyllie
- Enkät 2 Miljödokumentation Hyllie
- Enkät 1 Sege park 2019-01-11
- Enkät 2 Sege park 2019-01-11

§ 24 Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (norra delen av Stadionområdet) i Stadion i Malmö (Dp 5833)

SBN-2022-865

Sammanfattning

Godkännande

Detaljplanen gör det möjligt att tillföra byggnader och ytor för nya funktioner relaterade till idrott, utbildning och evenemang i Stadionområdets norra del.

Yrkanden

Stefana Hoti (MP) yrkar att planbeskrivningen kompletteras med förtydliganden om vilka användningar som medges i respektive byggnad under rubriken planförslaget.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandet och finner det vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att planbeskrivningen kompletteras med förtydliganden om vilka användningar som medges i respektive byggnad under rubriken planförslaget.
2. Stadsbyggnadsnämnden godkänner med ovanstående förtydligande förslaget till detaljplan.
3. Stadsbyggnadsnämnden skickar förslaget till detaljplan till kommunfullmäktige för antagande.
4. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Särskilt yttrande

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M), Danica Srnic (M) och Martin Molin (C) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 24a.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i utlåtande efter granskning
Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250129 Dp 5833 Godkännande
- Dp 5833 Utlåtande efter granskning
- Dp 5833 Planbeskrivning godkännande
- Dp 5833 Samrådsredogörelse
- Dp 5833 Plankarta godkännande
- SBN 2022-11-22 §363a särskilt yttrande (M) och (C)
- SBN 2022-11-22 §363b särskilt yttrande (SD)
- SBN 2022-11-22 §363c särskilt yttrande (V)
- SBN 2023-12-14 §334a reservation (M), (C)
- SBN 2023-12-14 §334b särskilt yttrande (SD)
- SBN 2023-12-14 §334c särskilt yttrande (V)
- SBN 2024-06-18 §180a reservation (M+C)



Särskilt yttrande

Ärende 22: SBN-2022-865 Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (norra delen av Stadionområdet) i Stadion i Malmö (Dp 5833)

Med detta yttrande vill moderaterna och centerpartiet lyfta fram den åsikt vi hela tiden haft genom processen med att ta fram denna och andra planer för stadionområdet där vi lyft behovet av att planera in bostäder i området. Vi ansåg redan när processerna inleddes att kommunen ska planera för bostäder på området, dels för att bygga en funktionsblandad stad och dels för att använda intäkterna som bostäder ger till att finansiera delar av alla de lokaler och anläggningar som har planerats på området för fritidsändamål.

Med detta yttrande vill vi visa att vi står fast vid våra ambitioner men inser också att området utvecklas och att vi behöver förhålla oss till detta faktum och se hur vi landar när ärendet tas i kommunfullmäktige.

Stadsbyggnadsnämnden 2024-01-29

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnic (M)

Martin Molin (C)

§ 25 Detaljplan för del av fastigheten Hyllie 160:12 i Bellevuegården i Malmö (Dp 5787)

SBN-2019-1122

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra förskoleverksamhet samt kultur- och fritidsändamål i befintlig park- och kulturmiljö. Vidare är syftet att den kulturhistoriskt värdefulla miljön och bebyggelsen ska bevaras och användas.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250129 Dp 5787 antagande
- Dp 5787 Utlåtande efter granskning
- Dp 5787 Planbeskrivning Antagande
- Dp 5787 Samrådsredogörelse
- Dp 5787 Plankarta Antagande

§ 26 Detaljplan för fastigheten Parsifal 5 i Västra Söderkulla i Malmö (Dp 5803)

SBN-2020-70

Sammanfattning

Antagande.

Detaljplanen innebär att befintlig skolverksamhet kan fortsätta bedrivas på platsen genom att möjliggöra ny byggrätt på den plats det idag står en tillfällig paviljong. Befintliga byggnader förläggs med rivningsförbud och uppvuxna träd skyddas med fällningsförbud.

Yrkanden

Tony Rahm (M) yrkar avslag på förvaltningens förslag till detaljplan.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag till detaljplan.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Reservation

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M), Danica Srnic (M) och Martin Molin (C) lämnar in en reservation, § 26a.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250129 Dp 5803 antagande 2
- Dp 5803 Utlåtande efter granskning
- Dp 5803 Planbeskrivning Antagande 2
- Dp 5803 Samrådsredogörelse
- Dp 5803 Plankarta Antagande 2
- SBN 2024-11-19 §324a reservation (M,C)



Reservation

Ärende 24: SBN-2020-70 Detaljplan för fastigheten Parsifal 5 i Västra Söderkulla i Malmö (Dp 5803)

Moderaterna och Centerpartiet har inte ändrat åsikt i detta ärende sedan nämnden behandlade detta i november 2024. Vi ser inte behovet av att begränsa användningen i detaljplanen till att endast gälla för grundskoleärendamål och högre utbildning. Vi tycker att beteckningen centrum kunde stått kvar eftersom vi vill ha flexiblere detaljplaner. Att använda sig av flexiblere detaljplaner är också precis vad Tillväxtkommissionen rekommenderar i sina slutsatser. Båda våra partier bejaktar ett rikt näringsliv och vill se mer av entreprenörskap och vi instämmer i det som Tillväxtkommissionen säger (sid 46-47 i Tillväxtkommissionens slutrapport):

En faktor som bidrar till att entreprenörskapets potential ska realiseras handlar om att entreprenörer har tillgång till lokaler och att det finns utrymme att testa och experimentera med bärkraften i olika verksamheter i olika delar av staden. Detaljplaner och regler (och tillika tillämpning av regelverk) för användning av byggnader och lokaler kan på detta sätt hämma lokalt företagande och kan, ur ett makroperspektiv, även hämma entreprenörskapets experimentella funktion. En del av att tillvarata den potential som finns i Malmös mångfald handlar om att skapa förutsättningar för just mångfald inom företagande och mångfald i experimenterande av verksamheter och affärsidéer. Flexibla detaljplaner och tillåtande av mångfald och flexibilitet i användning av lokaler och byggnader utgör en viktig del av dessa förutsättningar.

Forskaren Ed Glaeser menar att dessa perspektiv är särskilt betydelsefulla för det mer "alldagliga" entreprenörskapet långt från det högprofilerade teknikbaserade företagandet. Något tillspetsat uttrycker han det på följande sätt: "An exciting mixed-use neighbourhood can be one of the best gifts of urban entrepreneurship. In the US, we regulate the entrepreneurship of the poor far more than we regulate the entrepreneurship of the rich. The rich innovate in cyberspace, which is largely a regulation free zone. The poor innovate on the ground, in real things, and local government rules micromanage the physical."

Även om detta är tillspetsat sätter det fingret på att regelverk och tillämpning av regelverk i en kommun utgör en viktig aspekt av en av förutsättningarna för entreprenörskapet i en stad.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-01-29

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnic (M)

Martin Molin (C)

§ 27 Detaljplan för fastigheten Spiralen 6 m.fl. i Norra Sorgenfri i Malmö (Dp 5858)

SBN-2023-40

Sammanfattning

Samråd.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnader för bostäder, parkeringshus, verksamheter och centrumändamål, för att i enlighet med planprogram för Norra Sorgenfri PP6020 göra det möjligt att omvandla äldre industrimark till tät och funktionsblandad kvartersbebyggelse. På allmän plats föreslås torg, park, gångväg samt gågata. Detaljplanen ska säkerställa att befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse och identitetsskapande funktioner inom planområdet bevaras och utvecklas. Den ska även verka för en funktionsblandning så att både bostäder och störande verksamheter kan finnas inom samma område.

Jäv

Sara Andersson (V) anmäler jäv och deltar inte vid genomgång och beslut i ärendet.

Yrkanden

Stefana Hoti (MP), Arwin Sohrabi (S) och Lars Hellström (L) yrkar att utöver de två tvingande centrubestämmelserna i planen, möjliggöra för både bostäder och centrumverksamhet i bottenvåningarna på nybyggnationen längst med Östra Farmvägen och Celsiusgatan, samt säkerställa takhöjd på bottenvåningarna som möjliggör omvandling från bostad till centrumverksamhet och vice versa.

Tony Rahm (M) yrkar att våningsantalet på den nytillkomna bebyggelsen i nordväst höjs med 1-2 våningar, så att våningsantalet varierar mellan 5-8 våningar istället för föreslagna 4-6, i syfte att skapa fler bostadsmöjligheter och en mer urban skala på gaturummet.

Tony Rahm (M) yrkar även att gestaltungsprinciperna för den nya byggnaden justeras i syfte att skapa ett mer varierat uttryck mellan huskropparna, i enlighet med de gestaltungsprinciper som togs fram för den första etappen av norra Sorgenfri.

Anders Olin (SD) och Sara Andersson (V) yrkar bifall till Stefana Hotis (MP), Arwin Sohrabis (S) och Lars Hellströms (L) yrkanden.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden har beslutat i enlighet med (MP), (S) och (L) förslag.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka planförslaget till kommunstyrelsen för kännedom.

Reservationer och särskilda yttranden

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M), Danica Srnic (M) och Martin Molin (C) lämnar in en reservation, § 27a.

Jens Portinson Hylander (V) och Anton Wendt (V) med instämmande av Maria Öhrn (V) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 27b.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250129 Dp 5858 Samråd
- Dp 5858 Planbeskrivning Samråd
- Dp 5858 Plankarta Samråd
- SBN 2023-05-24 §152a särskilt yttrande (V)



Reservation

Ärende 25: SBN-2023-40 Detaljplan för fastigheten Spiralen 6 m.fl. i Norra Sorgenfri i Malmö (Dp 5858)

Vi från moderaterna och centerpartiet har högre krav på de byggnader som uppförs i vår stad än vad styret har och vi hade därför följande två yrkande:

- Att våningsantalet på den nytilkomna bebyggelsen i nordväst höjs med 1-2 våningar, så att våningsantalet varierar mellan 5-8 våningar istället för föreslagna 4-6, i syfte att skapa fler bostadsmöjligheter och en mer urban skala på gaturummet.
- Att gestaltungsprinciperna för den nya byggnaden justeras i syfte att skapa ett mer varierat uttryck mellan huskropparna, i enighet med de gestaltungsprinciper som togs fram för den första etappen av norra Sorgenfri.

Inför nämnden hade vi även ett yrkande om att centrubestämmelse ska vara möjligt för hela den nya byggnadens bottenplan, samt att en större del av den nya byggnadens fasad mot söder och väster ska omfattas av krav på verksamhetslokaler i syfte att skapa en tryggare och mer levande gata. Under nämnden fick vi delvis gehör för denna åsikt och med detta vill vi endast visa att förslaget var vårt från början och kommer följa upp den kommande processen. Eftersom vi inte fick gehör för de två andra yrkandena ovan väljer vi att lämna denna reservation.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-01-29

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnic (M)

Martin Molin (C)



Vänsterpartiet

Bilaga § 27b

Särskilt yttrande

Ärende 25: SBN-2023-40 Dp 5858 Detaljplan för Spiralen 6 m.fl. i Norra Sorgenfri i Malmö

Detaljplanen för Spiralen 6 i Norra Sorgenfri innehåller många bra saker, som tex att kulturhistoriskt värdefull bebyggelse och identitetsskapande funktioner inom planområdet bevaras och utvecklas. Vi har dock ett frågetecken då det gäller det planerade mobilitetshuset. Det blir stort och högt, 17 meter. I planbeskrivningen nämns bl a att det bedöms ha viss negativ påverkan på omgivningen och DUX före detta kontorsbyggnad, då dess stora volym påverkar upplevelsen av den industriella miljön. I bostadskvarteret planeras att uppföras cirka 150 lägenheter. Totalt bedöms mobilitetshuset ge plats åt 385 bilar. Meningen är att det också ska serva kommande bebyggelse i området. Trots detta tycker vi i vänsterpartiet att det skulle kunna byggas i mindre skala. Spiralen 6 ligger i ett område som kommer att vara väl tillgodosett med både kollektivtrafik och väl utbyggda cykelbanor, vilket bör minska behovet av bilkörande.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-01-29

Jens Portinson Hylander (V)
Anton Wendt (V)

Med instämmande av

Maria Öhrn (V)

§ 28 Ändring av detaljplan för fastigheterna Holmen 2 och 3 i Davidshall (ÄDp 5904)

SBN-2024-51

Sammanfattning

Planuppdrag.

Avsikten med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra inredning av vind i befintliga bostadshus för att tillskapa fler bostäder. Planläggningen motiveras av att fler bostäder kan skapas i ett centralt läge utan att ta ny mark i anspråk.?

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheterna Holmen 2 och 3 i Davidshall (ÄDp 5904).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250129 ÄDp 5902 Planuppdrag
- ÄDp 5904 Underlag till begäran om planuppdrag

§ 29 Detaljplan för fastigheten Spillepengslyckan 10 i Sege Industriområde (Dp 5907)

SBN-2024-385

Sammanfattning

Planuppdrag.

Arbetet innefattar att ta fram en ny detaljplan. Syftet är att göra befintliga verksamheter planenliga genom att möjliggöra för industri, lager, kontor och restaurang samt att göra befintliga byggnader planenliga genom att öka tillåten höjd. Vidare syftar arbetet att undersöka möjlig ombyggnation av befintliga byggnader. Detaljplanen har också som mål att ombyggnation kan ske med hänsyn till värden i den befintliga bebyggelsen.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Spillepengslyckan 10 i Sege Industriområde (Dp 5907).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250129 Dp 5907 Planuppdrag
- Dp 5907 Underlag till begäran om planuppdrag

§ 30 Ansökan om planbesked för fastigheten Vildhästen 1

SBN-2024-685

Sammanfattning

Planbesked.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att sökanden ges ett negativt planbesked. Begäran om planbeskedet avser att möjliggöra bostadsbebyggelse i form av småhusbebyggelse. Planbeskedet bedöms inte vara förenligt med översiktsplanen då fastigheten är planlagd för offentliga byggnader som är en funktion som är viktig att långsiktigt värna i staden då dessa funktioner är svåra att återskapa.

Yrkanden

Tony Rahm (M) och Anders Olin (SD) yrkar att nämnden ska meddela positivt planbesked.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag om att meddela negativt planbesked.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar negativt planbesked för fastigheten Vildhästen 1.

Reservationer

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M), Danica Srnic (M) och Martin Molin (C) lämnar in en reservation, § 30a.

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Jane Olin (SD) reserverar sig muntligen till förmån för eget yrkande om positivt planbesked.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse 250129 planbesked Vildhästen 1
- Underlag till begäran om planbesked för fastigheten Vildhästen 1

Bilaga § 30a



Reservation

Ärende 28: SBN-2024-865 Ansökan om planbesked för fastigheten Vildhästen 1

Vi från moderaterna och centerpartiet yrkade på att den sökande skulle ges positivt planbesked. Här har vi en fastighetsägare som inte längre ser möjligheten att bedriva verksamhet i byggnader som inte håller måttet. Utgångspunkten borde därför vara att låta fastighetsägaren få möjlighet att testa nya ändamål för fastigheten i en detaljplansprocess. Eftersom vi inte fick igenom detta väljer vi att reservera oss i ärendet.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-01-29

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnic (M)

Martin Molin (C)

§ 31 Ansökan om planbesked för del av fastigheten Heleneholm 4

SBN-2024-719

Sammanfattning

Planbesked.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett positivt planbesked. Planbeskedet bedöms vara förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen. Området ligger i anslutning till utpekat framtida samt befintligt huvudcykelstråk. Givet platsens förutsättningar bedöms det lämpligt att pröva en ändring av detaljplan för att överföra kvartersmark till gatumark för att möjliggöra en cykelbana kopplat till storstadspaketet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för del av fastigheten Heleneholm 4.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2025 och leda fram till ett slutligt antagande 2026.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250129 planbesked del av Heleneholm 4
- Underlag till begäran om planbesked för del av fastigheten Heleneholm 4

§ 32 Ansökan om planbesked för fastigheten Gnagaren 1

SBN-2024-817

Sammanfattning

Planbesked.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett positivt planbesked. Givet platsens förutsättningar bedöms det lämpligt att pröva ändring av gällande detaljplan för att möjliggöra att inreda befintlig vind till bostad inom fastigheten. Planbeskedet bedöms vara förenlig med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheten Gnagaren 1.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2027 och leda fram till ett slutligt antagande 2029

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250129 Planbesked Gnagaren 1
- Underlag till begäran om planbesked för fastigheten Gnagaren 1

§ 33 Nybyggnad av logistikbyggnad mm på fastigheten Lockarp 27:33

SBN-2024-1032

Sammanfattning

Nybyggnad av logistikbyggnad om sammanlagt 11 656 kvm. På fastigheten som tidigare rymde Lockarps bageri har ny detaljplan tagits fram och bygglov om logistikbyggnad, sprinklertank samt parkering inkommit. Byggnaden består av en högre del med kontorsfunktioner samt en större hall för logistikändamål.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Ronny Lindgren.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för måttjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du som är fastighetsägare ska se till att belysningen utformas så att den inte blir störande för omgivningen.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-01-29 Lockarp 27:33
- Lockarp 27:33 Bilaga

§ 34 Nybyggnad av pumpstation samt installation av ljusanordning på fastigheten Hamnen 22:45

SBN-2024-1003

Sammanfattning

Åtgärden på fastigheten Hamnen 22:45 innebär uppförande av en ny pumpstation i ett plan med källare utmed Frihamnsallén i Nyhamnen. Pumpstationen är utformad för att kunna omvandlas för en annan funktion i det fall att anläggningen tas ur bruk. Gestaltningen av byggnaden och ändringen av detaljplanen ÄDP 5844 har föregåtts av en inbjuden arkitekttävling. Kontoret bedömer att förslaget är väl anpassat till omgivningen och uppfyller kravet på god helhetsverkan.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med villkor att detaljplan, ÄDP 5844, vunnit laga kraft i enlighet med 9 kap 36 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Angelica Alvarez.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du som är fastighetsägare ska se till att belysningen utformas så att den inte blir störande för omgivningen.

Du är skyldig att söka och få dispens från länsstyrelsen för att få göra åtgärder som kan påverka fridlysta arter eller deras livsmiljöer enligt 4–9 och 14–15 §§ artskyddsförordningen (2007:845).

Du är skyldig att söka och få dispens från länsstyrelsen för åtgärder som kan skada naturvärdena i ett biotopskyddsområde enligt 7 kap. 11 § miljöbalken och 5–8 b §§ och 23 § förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m.

Du är skyldig att göra en anmälan för samråd till länsstyrelsen för åtgärder som på ett väsentligt sätt ändrar naturmiljön enligt 12 kap. 6 § miljöbalken.

Du är skyldig att göra anmälan till eller söka och få tillstånd från miljöförvaltningen för avloppsanordning samt anmälan till miljöförvaltningen för ändring i avloppsanordning enligt 9 kap. 6-8 §§ miljöbalken samt 13-15 §§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Du är skyldig att söka och få tillstånd från mark- och miljödomstolen eller länsstyrelsen eller göra en anmälan till miljöförvaltningen för att anlägga eller driva miljöfarlig verksamhet enligt 9 kap. 6-8 §§ miljöbalken samt 5 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899) och avdelning 4 miljöprövningsförordningen (2013:251).

Du är skyldig att söka och få tillstånd från länsstyrelsen för yrkesmässig transport av farligt avfall samt anmälan till länsstyrelsen för transport av farligt avfall som uppkommit i yrkesmässig verksamhet enligt 5 kap 1-9 §§ avfallsförordningen (2020:614).

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Du är skyldig att anmäla till länsstyrelsen eller söka och få tillstånd från mark- och miljödomstolen för vattenverksamhet enligt 11 kap. 3 och 9-9b §§ miljöbalken.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Du är skyldig att söka och få tillstånd från Polismyndigheten för att använda en offentlig plats inom detaljplanelagt område till något annat än vad som är tänkt enligt 3 kap. 1 och 2 §§ ordningslagen (1993:1617).

Beslutet skickas till

Sökande

Fastighetsägare

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-01-29 Hamnen 22:45
- Hamnen 22:45 Bilagor

§ 35 Tillbyggnad av industri (testhall och kontor) mm på fastigheten Plansvarven 1

SBN-2024-1028

Sammanfattning

Åtgärden på fastigheten Plansvarven 1 avser en tillbyggnad av en testanläggning som blir en komplementfunktion till den befintliga verksamheten. Då byggnaden delvis ligger lägre placerad än omgivande mark har dagvattenhanteringen särskilt behövt studeras.

Stadsbyggnadskontoret gör bedömningen att förslaget är lämpligt och uppfyller kraven på anpassning till stadsbilden och en god form-, färg-, och materialverkan.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Anton Svan.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mätjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du som är fastighetsägare ska se till att belysningen utformas så att den inte blir störande för omgivningen.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från länsstyrelsen för hantering, överföring, import eller export av explosiva varor samt för att yrkesmässigt eller i större mängd hantera brandfarliga varor enligt 16-20 §§ lagen om brandfarliga och explosiva varor (2010:1011) samt MSBFS 2013:3, MSBFS 2016:3 och MSBFS 2016:4.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från mark- och miljödomstolen eller länsstyrelsen eller göra en anmälan till miljöförvaltningen för att anlägga eller driva miljöfarlig verksamhet enligt 9 kap. 6-8 §§ miljöbalken samt 5 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899) och avdelning 4 miljöprövningsförordningen (2013:251).

Du är skyldig att söka och få tillstånd från länsstyrelsen för yrkesmässig transport av farligt avfall samt anmälan till länsstyrelsen för transport av farligt avfall som uppkommit i yrkesmässig verksamhet enligt 5 kap 1-9 §§ avfallsförordningen (2020:614).

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Du är skyldig att anmäla till länsstyrelsen eller söka och få tillstånd från mark- och miljödomstolen för vattenverksamhet enligt 11 kap. 3 och 9-9b §§ miljöbalken.

Om fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska arbetet avbrytas i det område som fornlämningen berörs av och en anmälan ska göras. Behöver fornlämning ändras eller skadas krävs tillstånd.

Beslutet skickas till

Sökande

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-01-29 Plansvarven 1
- Plansvarven 1 Bilagor

§ 36 Nybyggnad av flerbostadshus och p-platser på fastigheten Brännaren 2

SBN-2024-1031

Sammanfattning

Åtgärden innebär att etapp 1 inom fastigheten Brännaren 2, Norra Sorgenfri bebyggs med bostadshus. Nybyggnaden föreslås så att det ges ett intryck av fyra sammanbyggda volymer. Volymerna är tänkta för 91 lägenheter samt en lokal i bottenvåningen 87 kvm. Föreslagna volymer har en viss variation i utformningen av tegelfasaderna som ska föra tankarna till 1920-tals bebyggelsen i Malmö runt Sankt Knuts torg och vid Kungsgatans norra del. Projektets gestaltning och utformning av förgårdarna relaterar till de olika typerna av stadsrum som torget i norr, gränden i väster, det lite större gångfartsstråket i söder samt till en mindre platsbildning i det sydöstra hörnet. Förutom ett antal mindre lägenheter så finns det de med uppdelningen av kök med matplats och separat vardagsrum samt ”rum i fil”. Här ges en möjlighet för flexibla lösningar för boende i olika former. Bilparkeringen förläggs till den nordostliga delen av fastigheten.

Jäv

Lars Hellström (L), Anders Olin (SD) och Jane Olin (SD) anmäler jäv och deltar inte vid genomgång och beslut i ärendet.

Yrkanden

Tony Rahm (M) och Martin Molin (C) yrkar avslag på ansökan om bygglov.

Stefan Claesson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag om att bevilja bygglov.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden har beslutat att bevilja ansökan om bygglov.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Henrik Grimborg.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglov vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglov tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du som är fastighetsägare är skyldig att i skäligen utsträckning ordna parkeringsplatser. Detta gäller även efter att eventuella avtal i detta bygglov upphört att gälla.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från länsstyrelsen för yrkesmässig transport av farligt avfall samt anmälan till länsstyrelsen för transport av farligt avfall som uppkommit i yrkesmässig verksamhet enligt 5 kap 1–9 §§ avfallsförordningen (2020:614).

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Reservation

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M), Peter Ahlström (M) och Martin Molin (C) med instämmande av Elisabet Landrup (M) och Danica Srnic (M) lämnar in en reservation, § 36a.

Beslutet skickas till

Sökande

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-01-29 Brännaren 2
- Brännaren 2 Bilaga



Reservation

Ärende 34: SBN-2024-1031 Nybyggnad av flerbostadshus och p-platser på fastigheten Brännaren 2

Moderaterna och Centerpartiet har höga krav på arkitektonisk kvalitet på de nya byggnader som byggs i vår stad. Vi vill inte ha en stad med likriktning där vart och vartannat nytt hus är i princip identiska. Vi ser inte att detta bygglov uppfyller våra höga krav och förväntningar man borde kunna ställa på vårt eget bostadsbolag. Med anledning av detta valde vi att yrka avslag på bygglovet och MKB borde komma tillbaka med ett mycket bättre utarbetat förslag till gestaltning. Då vi inte fick gehör för detta avslag valde vi att reservera oss i ärendet.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-01-29

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Martin Molin (C)

Med instämmande av

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnic (M)

§ 37 Nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnad samt anordnande av parkering på fastigheten Kraftfodret 8

SBN-2024-753

Sammanfattning

Åtgärden omfattar nybyggnad av två flerbostadshus med tillhörande komplementbyggnad, anläggning av markparkering samt en solenergianläggning (solceller på tak). Fastigheten är belägen i ett utbyggnadsområde i västra Tygelsjö. Projektet innehåller 35 lägenheter med två till fyra rum och kök samt integrerat lägenhetsförråd. Projektet avviker från gällande detaljplan avseende balkongers höjd mot allmän gata och torg. Stadsbyggnadskontoret bedömer avvikelsen att vara förenlig med planens syfte och liten. Byggnaderna uppfyller kraven om en god gestaltning och bostadsgården följer stadens riktlinjer. Bygglov föreslås beviljas.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med villkor att markföroreningar är avhjälpta inför utfärdande av startbesked i enlighet med 9 kap 37 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Anders Malmström.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Det ska finnas en tydlig skyltning om solcellsanläggningen för räddningstjänstens insats.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan

medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Sökande

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-01-29 Kraftfodret 8
- Kraftfodret 8 Bilaga

§ 38 Nybyggnad av förskola mm på fastigheten Excellensen 6

SBN-2024-696

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av förskola (med äventyrsavdelning), komplementbyggnader, parkering, cykeltak, bullerplank, stödmur, ny skylt samt installation av solenergianläggning (solceller på tak). Åtgärden är lämplig och byggnaderna uppfyller god form, färg och materialverkan. Åtgärden innebär avvikelse från gällande detaljplan. Stadsbyggnadskontoret bedömer att avvikelserna kan medges och ansökan om bygglov kan beviljas.

Yrkanden

Sara Andersson (V) yrkar avslag på ansökan om bygglov.

Stefana Hot (MP) yrkar bifall för förvaltningens förslag om att bevilja bygglov.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hot (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Bengt Lundberg

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för måttjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du som fastighetsägare ska se till att belysning utformas så att den inte blir störande för omgivningen.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från länsstyrelsen för yrkesmässig transport av farligt avfall samt anmälan till länsstyrelsen för transport av farligt avfall som uppkommit i yrkesmässig verksamhet enligt 5 kap 1–9 §§ avfallsförordningen (2020:614).

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att göra en anmälan till miljöförvaltningen för att starta, ta över, flytta eller utöka verksamhet med förskola, skola eller fritidshem enligt 38 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Reservation

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Anton Wendt (V) och Maria Öhrn (V) lämnar in en reservation, bilaga § 38a.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-01-29 Excellensen 6
- Excellensen 6 Bilaga



Vänsterpartiet

Bilaga § 38a

Reservation

Ärende 36: SBN-2024-696 Nybyggnad av förskola mm på fastigheten Excellensen 6

Ärendet rör bygglov för en ny förskola på Excellensen 6, med plats för 144 elever, varav 24 i en så kallad äventyrsavdelning vilken i första hand ska bedriva utomhuspedagogik i närliggande parker som Pildammsparken och Slottsparken samt längre utflykter.

Vi vill förtydliga att vi ser mycket positivt på den arkitektoniska utformningen av förskolan, som är kreativ och tilltalande, och kommer att bli ett spännande inslag i stadsmiljön.

Vår invändning mot bygglovet rör äventyrsavdelningen. I verksamhetsbeskrivningen anges att den totala frityan beräknad på 120 barn är 3 700 m², vilket motsvarar 30,8 m² per barn. I denna beräkning räknas dock inte äventyrsavdelningen in, då det antas att denna inte kommer vistas på förskolans egen gård. Detta må vara fallet under flertalet verksamhetsdagar, men med tanke på den ansträngda personalsituationen och arbetsmiljön ser vi en överhängande risk att barnen på äventyrsavdelningen ofta kommer vistas på förskolegården trots andra ambitioner i verksamhetsplanen. Om så blir fallet kommer barnens friyta bara uppgå till 25,7 m², vilket är mindre än Vänsterpartiets uttalade ambition om friyta för förskolebarn. Vänsterpartiets företrädare i förskolenämnden har tidigare (2023-04-26) uttryckt att partiet är positiva till äventyrsavdelningar, men inte som ett sätt att kapa förskolebarnens friyta. Vi anser därför att en förskola på Excellensen 6 med äventyrsavdelning bör planeras för 120 barn inklusive äventyrsavdelningen.

Vi yrkade därför avslag på bygglovet. Då vårt yrkande inte vann gehör reserverar vi oss till förmån för eget förslag.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-01-29

Sara Andersson (V)

Jens Portinson Hylander (V)

Med instämmande av

Anton Wendt (V)

Maria Öhrn (V)

§ 39 Användningsförbud hiss på fastigheten Taxeringsrevisorn 5

SBN-2024-787

Sammanfattning

Ärendet gäller användning av hiss med användningsförbud på fastigheten Taxeringsrevisorn 5 (Thomsons väg 48). Hissen är sedan den 5 december 2023 förbjuden att använda. Den 23 april och den 20 september 2024 har hissen kunnat konstateras användas trots förbudet. Stadsbyggnadskontoret föreslår därmed att stadsbyggnadsnämnden beslutar om en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren för den otillåtna användningen av hissen

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 117 600 kr av Bostadsrättsföreningen 5:an (16769619–1746) för att ha använt motordriven anordning i strid mot 5 kap. 13 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-01-29 Taxeringsrevisorn 5
- Taxeringsrevisorn 5 SBN 2023-4295

§ 40 Användningsförbud hiss på fastigheten Taxeringsrevisorn 5

SBN-2024-784

Sammanfattning

Ärendet gäller användning av hiss med användningsförbud på fastigheten Taxeringsrevisorn 5 (Thomsons väg 46). Hissen är sedan den 5 december 2023 förbjuden att använda. Den 23 april och den 20 september 2024 har hissen kunnat konstateras användas trots förbudet. Stadsbyggnadskontoret föreslår därmed att stadsbyggnadsnämnden beslutar om en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren för den otillåtna användningen av hissen.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 117 600 kr av Bostadsrättsföreningen 5:an (16769619–1746) för att ha använt en motordriven anordning i strid mot 5 kap. 13 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-01-29 Taxeringsrevisorn 5
- Taxeringsrevisorn 5 SBN 2023-4294

§ 41 Användningsförbud hiss på fastigheten Taxeringsrevisorn 5

SBN-2024-1027

Sammanfattning

Ärendet gäller användning av hiss med användningsförbud på fastigheten Taxeringsrevisorn 5 (Thomsons väg 44). Hissen är sedan den 5 december 2023 förbjuden att använda. Den 20 september 2024 har hissen kunnat konstateras användas trots förbudet. Stadsbyggnadskontoret föreslår därmed att stadsbyggnadsnämnden beslutar om en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren för den otillåtna användningen av hissen.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 117 600 kr av Bostadsrättsföreningen 5:an (16769619–1746) för att ha använt motordriven anordning i strid mot 5 kap. 13 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-01-29 Taxeringsrevisorn 5
- Taxeringsrevisorn 5 SBN 2023-4293

§ 42 Utredning om hiss som använts trots användningsförbud på fastigheten Rolf 6

SBN-2024-947

Sammanfattning

En hiss har använts trots användningsförbud inom fastigheten Rolf 6.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren för otillåten användning av hiss.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 117 600 kr av Fastighets Aktiebolaget Trianon (556183-0281) för otillåten användning av en hiss.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.
3. Stadsbyggnadsnämnden avslutar efter uttagande av byggsanktionsavgift ärendet utan ytterligare åtgärd.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare delges

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-01-29 Rolf 6
- Rolf 6 Bilaga

§ 43 Utredning om butik, motordriven anordning och brandskydd på fastigheten Morup 5

SBN-2024-974

Sammanfattning

En motordriven port har använts utan att en återkommande besiktning gjorts i tid och fastighetsägaren har inte heller genom ett protokoll kunnat visa upp att porten uppfyllde kraven för säkerhet och hälsa. Porten har efter stadsbyggnadskontorets platsbesök blivit godkänd i en besiktning. Stadsbyggnadskontoret förslår därför att stadsbyggnadsnämnden beslutar om att ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren för användningen som skedde utan giltig besiktning.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 117 600 kr av Catena Morup 5 AB (556632-3621) för att otillåtet ha använt en motordriven anordning.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren delges

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelsen SBN 2025-01-29 Morup 5
- Bilaga 1 Protokoll från besöket 2024-03-26

§ 44 Utredning om ändrad användning på fastigheterna Landsfiskalen 1 och 2

SBN-2024-946

Sammanfattning

Lokaler inom två fastigheter som beviljats tidsbegränsat bygglov för ändrad användning har inte återställts innan tiden för det tidsbegränsade bygglov löpt ut. Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden tar ut byggsanktionsavgifter av fastighetsägaren.

Jäv

Lars Hellström (L), Anders Olin (SD) och Jane Olin (SD) anmäler jäv och deltar inte vid genomgång och beslut i ärendet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 37 690 kr av MKB Fastighets Aktiebolag (556049-1432) för att inte ha återställt 187 kvadratmeter av ett byggnadsverk innan tiden för ett tidsbegränsat bygglov för ändrad användning gått ut.
2. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 31 869 kr av MKB Fastighets Aktiebolag (556049-1432) för att inte ha återställt 154 kvadratmeter av ett byggnadsverk innan tiden för ett tidsbegränsat bygglov för ändrad användning gått ut.
3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare delges

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-01-29 Landsfiskalen 1 och 2
- Landsfiskalen 1 och 2 Bilagor

§ 45 Utredning om installation av solenergianläggning (solceller på tak) utan bygglov på fastigheten Toarp 2:15

SBN-2024-975

Sammanfattning

Byggsanktionsavgift för installation av solenergianläggning utan startbesked inom fastigheten Toarp 2:15 (Svedalavägen 100B). Byggnaden omfattas av varsamhetskrav och ligger inom ett område som pekas ut i Malmö Stads översiktsplan som uppmärksamhetsområde för kulturhistoriska värdefulla miljöer. Att installera en solcellsanläggning på taket kräver därför bygglov. Solenergianläggningen saknade bygglov och startbesked när den uppfördes. Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför ta ut enbyggsanktionsavgift av fastighetsägarna.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 10 231 kr av Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) för att utan startbesked på börjat installation av solenergianläggning med en area på 98 kvadratmeter på taket inom fastigheten Toarp 2:15 (Svedalavägen 100B).
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.
3. Stadsbyggnadsnämnden avslutar efter uttagande av byggsanktionsavgift ärendet utan ytterligare åtgärd.

Av 11 kap. 60 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL framgår att om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-01-29 Toarp 2:15
- Toarp 2:15 Bilagor

§ 46 Utredning om uppsättning av solceller på fastigheten Torsten 9

SBN-2024-1016

Sammanfattning

Solcellspaneler som saknar bygglov och startbesked har installerats på fastigheten Torsten 9. Stadsbyggnadsnämnden tar därför ut en byggsanktionsavgift.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 9 907 kr av Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) för att utan bygglov och startbesked påbörjat en installation av solcellspaneler.

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Av 11 kap. 60 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL framgår det att om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Beslutet skickas till

Fastighetsägarna delges

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-01-29 Torsten 9
- Torsten 9 Bilagor

§ 47 Utredning om inredande av ytterligare bostad, ändrad användning från garage till bostad samt nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Manskäpet 1

SBN-2024-1026

Sammanfattning

Inredande av ytterligare bostad inom fastigheten Manskäpet 1. Ett kök och ett badrum har installerats inom fastighetens enbostadshus för att möjliggöra en ytterligare bostad. Dessa åtgärder saknar teknisk anmälan. Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför att ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägarna.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 10 290 kr av Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) för att utan startbesked påbörjat ett inredande av en ytterligare bostad i ett enbostadshus.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Av 11 kap. 60 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL framgår att om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Beslutet skickas till

Fastighetsägarna

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-01-29 Manskäpet 1
- Manskäpet 1 Bilagor

§ 48 Utredning om väsentlig ändring av ventilationsanordning, uppförande av stödmur samt markhöjning och fasadändring på fastigheten Kristiansborg 3

SBN-2024-973

Sammanfattning

Inom fastigheten har flera åtgärder vidtagits utan startbesked. Handelsbyggnadens fasader har ändrat kulörer och en dörr har fått annat utseende. Nya aggregat, fläktar och ventilationskanaler har installerats vid två tillfällen i byggnaden för ombyggnationen av del av lokalen till restaurang. Två fristående skyltar och två fasadskyltar har satts upp. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att stadsbyggnadsnämnden beslutar att ta ut byggsanktionsavgifter av tomträttsinnehavaren för påbörjandet av åtgärderna utan startbesked.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut byggsanktionsavgifter av Namn Namn (pers nr) på:

- a) 174 048 kr för att utan anmälan och startbesked ha påbörjat en väsentlig ändring av en byggnads anordning för ventilation som berör 1164 kvadratmeter i en byggnad
- b) 60 328 kr för att utan bygglov och startbesked ha påbörjat ett färgbyte som avser 388 kvadratmeter av en handelsbyggnads fasader

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgifterna ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutet skickas till

Tomträttsinnehavare delges

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-01-29 Kristiansborg 3
- Kristiansborg 3 Bilagor

§ 49 Trädkonferens 2025-02-12

SBN-2025-96

Sammanfattning

Malmö stads trädgrupp bjuder in till Malmös interna trädkonferens. Konferensen hålls den 12/2 klockan och pågår mellan 08.30-12.00.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden erbjuder en representant per parti att delta i trädkonferensen.

Beslutsunderlag

- Inbjudan trädkonferens 2025-02-12